

## ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома по адресу: г. Владимир ул. Тракторная, д.4

г. Владимир

29 сентября 2018г.

Форма проведения: очно - заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24 июля 2018 г., 19-00

Место проведения: Владимир, ул. Тракторная, д. 4.

Приглашенные: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3»: Левит А.Д.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 24 июля 2018 г до 29 сентября 2018г.

Место приема: ящик «ТСН», расположенный на первом этаже в подъезде.

Инициатор собрания: управляющая организация, правление ТСН.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7001,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 5856,00 голосов, что составляет 83,64% (7001,30 голосов = 100%).

*Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за сентябрь 2017г. – август 2018г.
3. Утверждение размера платы за содержание помещения (тарифа на тех.обслуживание). Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
4. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
5. Изменение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
7. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД.
- 7.1. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
8. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
9. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

**Решения по вопросам повестки дня:****По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Емец О.В., секретарем Скворцова А.Е., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 5349,10 (76,40%), «против» 153,40 (2,19%), «воздержался» 353,50 (5,05%)

**Решение:** избрать председателем собрания Емец О.В., секретарем Скворцова А.Е., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить отчет управляющей организации с июля 2017 по июнь 2018 г., признать работу управляющей организации по управлению домом удовлетворительной.

Голосовали: «за» 4782,25 (68,31%), «против» 421 (0,01 %), «воздержался» 652,75 (9,32%)

**Решение:** утвердить отчет управляющей организации с июля 2017 по июнь 2018 г., признать работу управляющей организации по управлению домом удовлетворительной.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20,20 руб. с 1 кв.метра площади



помещения \*. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества начисляются и оплачиваются собственниками исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

*Голосовали:* «за» 2630,35 (37,57%), «против» 1196,35 (17,09%), «воздержался» 2090,70(29,86%)

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС» с 01.10.2018 года, оплату остальных коммунальных услуг осуществлять по квитанциям УК.

*Голосовали:* «за» 4811,55(68,72%), «против» 472,95 (6,76%), «воздержался» 571,50 (8,16%).

**Решение:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС» с 01.10.2018 года, оплату остальных коммунальных услуг осуществлять по квитанциям УК.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №4, ул.Тракторная, г.Владимир: ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893. Владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта определить ТСН «Тракторная 4».

*Голосовали:* «за» 5391,80 (77,01%), «против» 201 (2,87%), «воздержался» 263,20 (3,76%).

**Решение:** выбрать кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №4, ул.Тракторная, г.Владимир: ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893. Владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта определить ТСН «Тракторная 4».

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить председателя правления ТСН «Тракторная 4» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

*Голосовали:* «за» 5214,15 (74,47%), «против» 227,20 (3,25%), «воздержался» 414,65 (5,92%).

**Решение:** определить председателя правления ТСН «Тракторная 4» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №4, ул.Тракторная, г.Владимир в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв.метра помещения.

*Голосовали:* «за» 5304,00 (75,76%), «против» 213,90 (3,06%), «воздержался» 338,10 (4,83%).

**Решение:** утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №4, ул.Тракторная, г.Владимир в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв.метра помещения.

**7.1.** С целью увеличения средств на специальном счете капитального ремонта ТСН «Тракторная 4» размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №4, ул.Тракторная, г.Владимир на депозитных счетах ПАО Сбербанк.

*Голосовали:* «за» 5382,65 (76,88%), «против» 230,75 (3,30%), «воздержался» 242,60 (3,47%).

**Решение:** с целью увеличения средств на специальном счете капитального ремонта ТСН «Тракторная 4» размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №4, ул.Тракторная, г.Владимир на депозитных счетах ПАО Сбербанк.



**По восьмому вопросу повестки дня:**

В период с октября 2018 по май 2019г. провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная д.4 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Тракторная 4» \*:

**8.1. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимого регулирования потребления тепловой энергии)**

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Теплоком», ИНН 3302017408
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 186166 руб.

*Голосовали:* «за» 4533,90 (64,76%), «против» 639,70 (9,14%), «воздержался» 682,40 (9,75%).

**Решение не принято.**

**8.2. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии)**

- Утвердить в качестве подрядной организации ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257,
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 108360 руб.

*Голосовали:* «за» 2802,70 (40,03%), «против» 1034,10 (14,77%), «воздержался» 2019,20 (28,84%).

**Решение не принято.**

**8.3. Капитальный ремонт фасада (1й этап – верхняя часть)**

- Утвердить в качестве подрядной организации УЛЬТРА РУФ ИП Пеньевской Е.А.,
- ИНН 504306164504
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 894 922 руб.

*Голосовали:* «за» 4747,85 (67,81%), «против» 821,40 (11,73%), «воздержался» 286,75 (4,10%).

**Решение:** капитальный ремонт фасада (1й этап – верхняя часть)

- Утвердить в качестве подрядной организации УЛЬТРА РУФ ИП Пеньевской Е.А.,
- ИНН 504306164504
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 894 922 руб.

**8.4. Капитальный ремонт подвальных помещений (1й этап)**

- Утвердить в качестве подрядной организации ООО «СтройКлининг» ИНН 3328008126
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 423480 руб.

*Голосовали:* «за» 2376,30 (33,94%), «против» 1287,70 (18,39%), «воздержался» 2192,00 (31,31%).

**Решение не принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – председателя ТСН Емец Олега Владимировича.

*Голосовали:* «за» 4762,70 (68,03%), «против» 424,50 (6,06%), «воздержался» 668,80 (9,55%).

**Решение:** определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – председателя ТСН Емец Олега Владимировича.

Председатель собрания:  Емец О.В.

Секретарь собрания:  Скворцов А.Е.

